

1. Руководство деятельностью ТСЖ «Надежда» осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В обязанности правления ТСЖ входят:

- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов за соответствующий год товарищества и отчётов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом;
- 5) наём работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

2. В обязанности Председателя Правления Товарищества на основании п.18.4.Устава входит созыв Правления Товарищества.

Правление в 2012 году созывалось:

1) 13.01.12г.

Обсуждались вопросы:

1. «О ходе подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации в 2012 году».
2. О необходимости написать обращение в Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО».

Решили:

1. Создать в ТСЖ «Надежда» комиссию по контролю за ходом подготовки, обследования и приёмки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2012 года.
2. Написать обращение на имя руководителя Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО» с просьбой: объяснить причины отказа в удовлетворении нашей заявки на получение бюджетной субсидии на возмещение расходов управляющей организации по выплате кредитным учреждениям комиссионного вознаграждения за приём платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги в период с 01.01.2010г. по 31.05.2010г. включительно средств.

2) 17.01.12г.

Обсуждение вопроса:

1. О необходимости написать обращение на имя Бирюкова П.П. и Цыбина А.В.

Решили:

1. Написать обращения на имя Бирюкова П.П. и Цыбина А.В. следующего содержания:
«ТСЖ «Надежда» просит Вас разобраться в сложившейся ситуации:

Правительство Москвы распоряжением от 4 мая 2011 г. № 344-РП предоставило бюджетные субсидии на возмещение расходов управляющей организации по выплате кредитным учреждениям комиссионного вознаграждения за приём платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги в период с 01.01.2010г. по 31.05.2010г. включительно.

Функции получателей бюджетных средств по статье расходов «Субсидии управляющим организациям на возмещение расходов по оплате комиссионного вознаграждения кредитных учреждений, взимаемого при оплате платежей населения за ЖКУ» возложены на Государственные учреждения инженерные службы административных округов г. Москвы.

ГУ «ИС Южнопортового района» ЮВАО г. Москвы 30 мая 2011 года своим письмом № 1094 попросило принять к сведению данное распоряжение Правительства Москвы.

Со своей стороны ТСЖ «Надежда» выбрало фактически состоявшиеся расходы по данной статье, и составленный Сводный реестр передало в адрес ГУ «ИС Южнопортового района».

ТСЖ «Надежда» существует уже более 12 лет, всегда находилось на самоуправлении, в едином реестре управления МКД г. Москвы зарегистрированы с 2007 года.

ТСЖ «Надежда», это многоквартирный дом, в котором всего 72 квартиры. Сумма комиссионного вознаграждения, согласно Сводного реестра составила 40334,52 рубля. Эта сумма для ТСЖ «Надежда» является очень значительной. ГУ «ИС Южнопортового района» ЮВАО г. Москвы 24 августа 2011 года своим письмом № 1750 попросило представить заявки в плановый отдел на электронный адрес в срок до 31 августа 2011 года. ТСЖ «Надежда» со своей стороны выполнило данное требование.

ГУ «ИС Южнопортового района» ЮВАО г. Москвы 13 сентября 2011 года своим письмом попросило в срок до 22 сентября 2011 года представить полный пакет документов для оформления бюджетной субсидии, что с нашей стороны было исполнено в срок.

ГУ «ИС Южнопортового района» 01 ноября 2011 года передало в ГУ ИС ЮВАО города Москвы (уполномоченная организация) все наши документы для предоставления бюджетной субсидии.

Согласно Порядку предоставления бюджетных субсидий – уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения от ГУ ИС района заявки управляющей организации проверяет её и при отсутствии замечаний заключает с управляющей организацией, подавшей заявку, договор на предоставление бюджетной субсидии.

ГУ ИС ЮВАО г. Москвы никакого ответа на нашу Заявку не дал.

13 января 2012 года мы написали Обращение на имя руководителя Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО» В.В.Столярова, с просьбой объяснить причины отказа в удовлетворении нашей заявки на получение бюджетных средств.

16 января 2012 года от Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО» был получен ответ на наше обращение, в котором нам сообщили, что «ГУ «ИС ЮВАО» на 2011 год были выделены бюджетные ассигнования на возмещение расходов государственным и муниципальным управляющим организациям». Из полученного ответа, следует, что деньги не были выделены из бюджета для ТСЖ.

Хотя из того же Порядка предоставления бюджетных субсидий управляющая организация, это юридическое лицо любой организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальный предприниматель, выполняющий

134
функции управления многоквартирным домом, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, имеет право на получение данной бюджетной субсидии.

Просьба ответить нам, будут ли выделены средства для ТСЖ «Надежда» и когда?»

3) 05.03.12г.

Обсуждение вопросов:

1. Обсуждение письма первого заместителя Главы управы района Южнопортовый Г.В.Гвоздевой.
2. Необходимость проведения общего собрания собственников жилья.
3. Обсуждение письма и.о. главы управы Г.В.Гвоздевой № 883 от 23.03.12г.
4. Обсуждение письма и.о. главы управы Г.В.Гвоздевой № 955 от 28.03.12г.
5. Необходимость заключения Договора на страхование гражданской ответственности организаций эксплуатирующих ОПО.

Решили:

1. Во исполнение поручения префектуры ЮВАО и протокола совещания, проведённого в управе района 19.01.2012г. по вопросу привлечения управляющих компаний, ТСЖ через систему ГКУ ИС (ЕИРЦ), управа района попросила предоставить копии протоколов решений собственников о переходе на расчёты через систему ЕИРЦ:
 - 1.1. Вопрос о переходе на расчёты через систему ЕИРЦ вынести на голосование собственников жилья.
 - 1.2. Вывесить для ознакомления собственников на стенды в подъездах выписку из данного протокола.
 - 1.3. Направить в управу района информационное письмо с выпиской из данного протокола.
2. Ревизионная комиссия ТСЖ «Надежда», в лице Бачуриной О.В. и Шакирова Р.С. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ и 27 февраля 2012 года передала в правление Акт по ревизии хозяйственной деятельности за 2011 год.
 - 2.1. Акт по ревизии хозяйственной деятельности за 2011 год разместить на сайте ТСЖ «Надежда».
 - 2.2. Провести общее собрание собственников помещений ТСЖ «Надежда» с 16 марта по 31 марта 2012 года в форме заочного голосования на основании ст. 47 ЖК РФ и вынести на голосование следующие вопросы:
 - 2.2.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Кандидатуры:
Председатель собрания – Горчилин Е.В.
Секретарь собрания – Феоктистов А.Н.
 - 2.2.2. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов.
Кандидатуры: Силуянова М.В.; Бачурин В.В.
 - 2.2.3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2011 год.
 - 2.2.4. Переход на расчёты за ЖКУ через систему ГКУ ИС (ЕИРЦ) района.
3. В письме и.о. главы управы Г.В.Гвоздевой № 883 от 23.03.12г. предписано «Во исполнение п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 по раскрытию информации путём опубликования на официальных сайтах Минрегиона России и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет данных ТСЖ «Надежда» в срок до 23.03.2012г. необходимо разместить информацию.
Каткову АВ., занимающему должность главного инженера в ТСЖ «Надежда»

разрешить работу по другому трудовому договору в нашей организации за пределами нормальной продолжительности рабочего времени в порядке внутреннего совместительства для раскрытия информации путём опубликования на официальных сайтах с "19" марта 2012 г. по "31" марта 2012г., и установить надбавку к должностному окладу в размере: 4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей.

Поручить главному инженеру Каткову А.В. переделать флагодержатель и закупить копию Знамени Победы.

4. В письме и.о. главы управы Г.В.Гвоздевой № 955 от 28.03.12г. предписано «Во исполнение постановления Правительства Москвы от 07.03.2012г. № 77-ПП «О порядке вывешивания и использования копии Знамени Победы» и поручения префектуры ЮВАО от 21.03.2012г. № 2329/2 о необходимости размещения в День Победы 9 мая на всех зданиях и сооружениях, выходящих фасадами на улицы и магистрали города копии Знамени Победы». Поручить главному инженеру Каткову А.В. переделать флагодержатель и закупить копию Знамени Победы.
5. Заключение Договора на страхование гражданской ответственности организаций эксплуатирующих ОПО (лифты) с ООО «Росгосстрах».

4) 11.04.12г.

Обсуждение вопросов:

1. Обсуждение письма из Департамента земельных ресурсов г. Москвы.
2. Обсуждение вопроса о необходимости написать письмо в Департамент ЖКХиБ города Москвы

Решили:

1. Решили написать письмо в ДЗР с просьбой разъяснить данную ситуацию: 10 апреля 2012 года из Департамента земельных ресурсов г. Москвы пришло письмо № 33-ИТ4-197/12-/3/-0 от 21.03.12г., в котором нам сообщают, что в связи с отсутствием записи о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним договор аренды на земельный участок площадью 900 кв.м от 31.07.2003 № М-04-506299 не считается заключённым.

Ежегодно мы получаем письма из этого учреждения о сумме ежегодной арендной платы за арендуемый нашей организацией земельный участок. Все эти годы мы ежегодно оплачивали аренду данного земельного участка и производили сверку платежей, оплачивали пени, за несвоевременную уплату, выставленные опять же этой организацией.

27 марта 2012 года мы также получили от Вас письмо № 33-ИТ4-108/12 от 22.01.12г., в котором ДЗР довел до нашего сведения, что сумма оплаты за арендуемый нашей организацией земельный участок по договору аренды от 31.07.2003 № М-04-506299 с 01.01.2012 года составляет 67 569,60 рублей, с указанием реквизитов оплаты. Данная сумма была нами оплачена авансом 06.12.11г. п.п. № 381.

2. Решили написать письмо в Департамент ЖКХиБ города Москвы с просьбой разъяснить данную ситуацию: 18 января 2012 года в адрес Департамент ЖКХиБ города Москвы мы направили обращение № 6/12 с просьбой ответить нам, будут ли выделены средства для ТСЖ «Надежда» и когда, по предоставлению бюджетной субсидии на возмещение расходов управляющей организации по выплате кредитным учреждениям комиссионного вознаграждения за приём платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги в период с 01.01.2010г. по 31.05.2010г. включительно.

22 февраля 2012 года из Департамента ЖКХиБ города Москвы был получен ответ № 05-04-11-72/2, копия данного письма была направлена Вами заместителю префекта ЮВАО г. Москвы С.А.Пушкарёву. В этом письме было предписано в кратчайшие сроки разобраться в причинах сложившейся ситуации и рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности.

12 марта 2012 года из ГКУ «ИС района Южнопортовый» пришло письмо № 347, в котором нам сообщили, что «Бюджетные ассигнования на данные расходы ошибочно выделялись ГУ «ИС ЮВАО» по КОСГУ 241. Перечисление бюджетных субсидий управляющим компаниям должно осуществляться по КОСГУ 242. В настоящее время Филиалом ГКУ г. Москвы «ДЖКХиБ ЮВАО» до 16.03.12г. проводит сбор информации для дальнейшего выделения средств на получение бюджетной субсидии управляющим компаниям, не получившим субсидии в 2011 году, в том числе и ТСЖ «Надежда»».

21 марта 2012 года мы со своей стороны отправили в Филиал ГКУ г. Москвы «ДЖКХиБ ЮВАО» обновлённую заявку о выделении субсидии из бюджета г. Москвы в сумме 40 334 рубля 52 копейки и проект Договора. 11 апреля 2012 года из Префектуры ЮВАО г. Москвы пришло письмо № СЛ-1228/2 от 30.03.12г., в котором написано, что по статье расходов «Субсидии управляющим организациям на возмещение расходов по оплате комиссионного вознаграждения кредитных учреждений, взимаемого при оплате платежей населения за ЖКУ» было выделено бюджетных ассигнований в размере 58 614,9 тыс. руб. В связи с тем, что бюджетные субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на 2011 год, заключение договора с ТСЖ «Надежда» не предоставляется возможным.

В связи с этим возникает ряд вопросов:

1. Почему не выполняется распоряжение Правительства Москвы от 4 мая 2011 г. № 344-РП о предоставлении бюджетных субсидий на возмещение расходов управляющим организациям по выплате кредитным учреждениям комиссионного вознаграждения за приём платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги?
2. Почему нам не предоставили копию ответа на Ваше предписание № 05-04-11-72/2 от 22 февраля 2012 года от заместителя префекта ЮВАО г. Москвы С.А.Пушкарёва, которому поручили взять под личный контроль вопрос заключения договора на предоставление бюджетных субсидий с нашим ТСЖ. Об исполнении этого поручения Вам должны были доложить в срок до 01.02.2012г.?
3. Будут ли выделены деньги из бюджета для нашего ТСЖ и когда?

5) 25.04.12г.

Обсуждение вопроса:

1. Обсуждение вопроса «О ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации в 2012-2013 г.г.»

Решили:

Во исполнение распоряжения Главы управы Южнопортового района № 70-РГ от 09.04.2012г., в целях своевременной и качественной подготовки к осенне-зимней эксплуатации жилищного фонда по улице Трофимова дом 18А, в целях обеспечения контроля за ходом подготовки жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону 2012-2013гг.

- 134
1. Создать в ТСЖ «Надежда» комиссию по подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации в 2012-2013гг.
Состав тепловой комиссии:
Председатель комиссии: Сошина М.В. – председатель правления ТСЖ «Надежда»
Члены комиссии:
Горчилин Е.В. – член правления ТСЖ «Надежда»;
Катков А.В. – главный инженер.
 2. Работы по подготовке к осенне-зимней эксплуатации выполнять в строгом соответствии с нормативами Москвы ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/02, ЖНМ-96-01/04.
 3. Назначить главного инженера ТСЖ «Надежда» Каткова А.В. ответственным за организацию подготовки к осенне-зимней эксплуатации жилищного фонда 2012-2013гг.
 4. Главному инженеру ТСЖ «Надежда» Каткову А.В. поручить выполнение работ по подготовке жилищного фонда по ул. Трофимова дом 18А к предстоящему отопительному сезону 2012-2013гг.

6) 05.06.12г.

Обсуждение вопросов:

1. Обсуждение необходимости заключения договора с ООО «ФОРЭЛ».
2. Обсуждение необходимости заключения договора с ООО «Металл Трейд».
3. Обсуждение необходимости заключения договора с ООО «Эконом Сервис».
4. Обсуждение необходимости покупки контейнеров для мусора.

Решили:

1. Заключить договор с ООО «ФОРЭЛ» для проведения комплекса измерений и испытаний электрических сетей дома и получения технического отчёта для подготовки нашего дома в осенне-зимний период. Проведя маркетинговые исследования на рынке предоставления данного вида услуг, в соотношении цена – качество, у ООО «ФОРЭЛ» показатели оказались наиболее приемлемыми.
2. Заключить договор с ООО «Металл Трейд», в связи с необходимостью замены входных дверей в подъездах главным инженером А.В.Катковым была проведена работа по определению фирмы исполнителя. После консультаций с собственницей квартиры № 23 Игнатовой В.Ф. остановились на варианте «металлические двери с порошковым напылением».
3. Заключить договор о сотрудничестве с ООО «Эконом Сервис»
4. Купить контейнеры и урны у ООО «РГ-Техно», в связи с необходимостью замены контейнеров для мусора 0,8 куб. м в количестве 4-х штук и урн в количестве 3-х штук. В ООО «РГ-Техно» была объявлена распродажа мет. контейнеров по специальной цене 5700рублей вместо объявленной ранее цене 7500рублей.

7) 10.07.12г.

Обсуждение вопроса:

1. О необходимости подачи заявки в ГКУ ИС Южнопортового района об установке камер видеонаблюдения на 2-х подъездах нашего дома.

Решили:

1. В газете «Южнопортовый» прошла информация о государственной программе «Информационный город 2012-2016». Для участия нашего ТСЖ в данной программе необходимо подать заявку в ГКУ ИС Южнопортового района об установке системы городского видеонаблюдения на 2-х подъездах нашего

8) 01.08.12г.

Обсуждение вопроса:

1. О необходимости написания обращения на имя Мэра Москвы.

Решили:

1. Было написано большое количество обращений в различные инстанции по поводу непредоставления бюджетной субсидии на возмещение расходов управляющей организации по выплате кредитным учреждениям комиссионного вознаграждения за приём платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги в период с 01.01.2010г. по 31.05.2010г. включительно ТСЖ «Надежда».

Поручить члену правления Феокистову А.Н. подготовить текст обращения на имя С.С.Собянина.

Отправить обращение на сайт Мэра и заказным письмом.

9) 21.09.12г.

Обсуждение вопроса:

1. О необходимости заключения договора с ООО «ХАМЕЛИОН».

Решили:

1. Заключить договор с ООО «ХАМЕЛИОН» в связи с необходимостью замены тамбурных дверей и окон в подъездах, после мониторинга различных компаний цена на производство работ оказалась наиболее приемлимой.

10) 08.10.12г.

Обсуждение вопроса:

1. Заявления генерального директора ООО «Элара-2001» Романюк С.А.

Решили:

1. Разрешить перенос калитки на секции за счёт средств магазина, так как магазину не продлевают лицензию.

11) 26.11.12г.

Обсуждение вопроса:

1. Обсуждение необходимости заключения договора с ООО «Технологии Современного Строительства - Гарант».

Решили:

1. Заключить договор на проведение работ с ООО «Технологии Современного Строительства - Гарант», в связи с необходимостью текущего ремонта в подъездах главным инженером Катковым А.В. была проведена работа по определению фирмы исполнителя. Наиболее приемлемые цены оказались в ООО «Технологии Современного Строительства - Гарант».

12) 19.12.12г.

Обсуждение вопроса:

1. Обсуждение вопроса о составе правления.

Решили:

1. В настоящее время довыборы нового члена правления не проводить.

13) 29.12.12г.

Обсуждение вопроса:

2. Утверждение штатного расписания на 2013 год.

Решили:

1. В связи с значительным увеличением у работников объёма работ, увеличить оклады и утвердить штатное расписание.

3. Общее собрание собственников жилья ТСЖ «Надежда» в 2012 году проводилось:

1) с 10 января 2012 года по 25 января 2012 года (в форме заочного голосования).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 98 физических и 3 юридических лица на 100 процентов общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4326,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, владеющих 2484,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили:

1. Избрать председателем собрания Феоктистова А.Н. Секретарём собрания избран Бачурин В.В.

2. Избрать счётную комиссию в составе: Горчилин Е.В.; Феоктистов А.Н.; Силуянова М.В.

3. Утвердить Смету доходов и расходов по эксплуатации жилищного фонда на 2012 год.

4. Утвердить Отчёт правления ТСЖ «Надежда» за 2011 год.

2) с 16 марта 2012 года по 31 марта 2012 года (в форме заочного голосования).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 98 физических и 3 юридических лица на 100 процентов общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4326,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, владеющих 2460,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили:

1. Председателем собрания избран – Горчилин Евгений Викторович.

Секретарем собрания избран – Феоктистов Андрей Николаевич.

2. Избрать счётную комиссию в составе: Силуянова Марина Владимировна и Бачурин Валерий Владимирович.

3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2011 год.

4. Не переходить на расчёты за ЖКУ через систему ГКУ ИС (ЕИРЦ) района.

4. На основании ст. 6.1.13 Устава Товарищество имеет право предъявлять иски к домовладельцам при неуплате последними установленных платежей и сборов. Требовать полного возмещения причинённых Товариществу убытков, в том числе из-за невыполнения домовладельцами обязательств по уплате установленных платежей и сборов. На основании п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно».

140

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводилось в форме очного голосования с 04.03.08г. по 09.03.08г. было принято решение о том, чтобы к собственникам, вовремя не оплачивающим ЖКУ, в соответствии с ЖК, начислять пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

4.1.) Лефортовским районным судом г. Москвы 19 марта 2009 года вынесено заочное решение по иску ТСЖ «Надежда» к собственникам квартиры № 9 – Копыловой М.В.(1/6); Копылову С.В.(1/6); Копылову М.С.(1/6); Лавровой Е.В.(1/6); Лаврову И.В.(1/6); Победимской В.С.(1/6):

1. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца обязательные платежи и взносы в сумме 149 548 руб. 08 копеек (Сто сорок девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей 08 копеек).
2. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца сумму пени в размере 24 837 руб. 82 к. (Двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей 82 копейки).
3. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца сумму почтовых расходов в размере 1 095 руб. 21 коп. (Одну тысячу девятьсот пять рублей 21 копейку) на день вынесения решения суда.
4. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца сумму государственной пошлины в размере 3 141 руб. 49 коп (Три тысячи сто сорок один рубль 49 копеек).
Всего: 178 622 руб. 60 коп. (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать два рубля 60 коп.)

23 июня 2009 года отдел судебных приставов по ЮВАО возбудил исполнительное производство № /4/75738/46/2009 в отношении должников.

16 июля 2012 года отдел судебных приставов-исполнителей Лефортовского ОСП УФССП России по Москве постановил исполнительное производство передать в УФССП России по Московской области города Красногорск, так как должники по адресу ул. Трофимова дом 18 корп. А не проживают.

11 декабря 2012 года была направлена жалоба на имя Главного судебного пристава Московской области И.Н.Павлова о том, что ТСЖ «Надежда» не получило сведения о возбуждении исполнительного производства по переданным исполнительным листам.

По настоящее время никакого ответа ТСЖ «Надежда» не получило.

4.2.) Мировым судьёй судебного участка № 268 района Южнопортовый г. Москвы 30 ноября 2010 года вынесено заочное решение в пользу ТСЖ «Надежда» взыскать:

1. пени с 16 января 2009 года по 30 ноября 2010 года в размере 30 687 руб. 42 к. (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 42 копейки).
2. расходы Истца по оплате госпошлины в размере 1 025 руб. 05 коп. (Одна тысяча двадцать пять рублей 05 копеек).

25 марта 2011 года отдел судебных приставов по ЮВАО возбудил исполнительное производство № 4312/11/04/77; № 4317/11/04/77; № 4310/11/04/77; № 4318/11/04/77; № 4315/11/04/77; № 4316/11/04/77 в отношении должников.

13 июля 2012 года отдел судебных приставов-исполнителей Лефортовского ОСП УФССП России по Москве постановил исполнительное производство передать в УФССП России по Московской области города Красногорск, так как должники по адресу ул. Трофимова дом 18 корп. А не проживают.

4.3.) ТСЖ «Надежда» 24 октября 2011 года обратилось к мировому судье с иском о взыскании с собственников квартиры № 9 – Копыловой М.В.(1/6); Копылову С.В.(1/6); Копылову М.С.(1/6); Лавровой Е.В.(1/6); Лаврову И.В.(1/6); Победимской В.С.(1/6):

солидарно в пользу Истца сумму пени за период с 01 декабря 2010 года.

Мировым судьёй судебного участка № 268 района Южнопортовый г. Москвы 21 декабря 2011 года вынесено заочное решение в пользу Истца взыскать:

1. пени с 01 декабря 2010 года по 30 ноября 2011 года в размере 16 375 руб. 60 к. (Шестнадцать тысяч триста семьдесят пять рублей 60 копеек).
2. расходы Истца по оплате госпошлины в размере 601 руб. 20 коп. (Шестьсот один рубль 20 копеек).

20 ноября 2012 года после получения Исполнительных листов ТСЖ «Надежда» направило Заявления о возбуждении исполнительного производства:

1. УФССП России по Московской области города Красногорска, в отношении Копыловой М.В.; Лавровой Е.В.
2. Зюзинского ОСП по ЮЗАО УФССП России по Москве, в отношении Лаврова И.В.; Победимской В.С.
3. Лефортовский ОСП по ЮВАО УФССП России по Москве, в отношении Копылова С.В.

По настоящее время никакого ответа ТСЖ «Надежда» не получило.

4.4.) ТСЖ «Надежда» 07 ноября 2011 года обратилось в Лефортовский районный суд г. Москвы с иском о взыскании с собственников квартиры № 9 – Копыловой М.В.(1/6); Копылову С.В.(1/6); Копылову М.С.(1/6); Лавровой Е.В.(1/6); Лаврову И.В.(1/6); Победимской В.С.(1/6).

Лефортовским районным судом г. Москвы 01 марта 2012 года вынесено заочное решение по иску ТСЖ «Надежда»:

1. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца обязательные платежи и взносы за период с 01.01.10г. по 31.12.11г. в сумме 71 872 руб. 14 коп. (Семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два рубля 14 копеек).
2. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца пени за период с 11.02.09г. по 12.01.12г. в сумме 25 234 руб. 21 коп. (Двадцать пять тысяч двести тридцать четыре рубля 21 копейка).
3. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца сумму государственной пошлины в размере 3 216 руб. 78 коп. (Три тысячи двести шестнадцать рублей 78 копеек).
4. Взыскать с Ответчиков солидарно в пользу Истца сумму почтовых расходов в размере 1 728 руб. 26 коп. (Одну тысячу семьсот двадцать восемь рублей 25 копеек) Всего: 102 051 руб. 38 коп. (Сто две тысячи пятьдесят один рубль 38 коп.)

19 ноября 2012 года были получены исполнительные листы.

20 ноября 2012 года были направлены Заявления о возбуждении исполнительного производства:

1. УФССП России по Московской области города Красногорска, в отношении Копыловой М.В.; Лавровой Е.В.
2. Зюзинского ОСП по ЮЗАО УФССП России по Москве, в отношении Лаврова И.В.; Победимской В.С.

3. Лефортовский ОСП по ЮВАО УФССП России по Москве, в отношении Копылова С.В.

По настоящее время никакого ответа ТСЖ «Надежда» не получило из:

1. УФССП России по Московской области города Красногорска.
2. Зюзинского ОСП по ЮЗАО УФССП России по Москве.

Лефортовский ОСП по ЮВАО УФССП России по Москве, в отношении Копылова С.В. отказал в возбуждении исполнительного производства в отношении Копылова С.В. вследствие п.п. 5 п. 1 ст. 13 ФЗ «Об исполнительном производстве» (неправильно оформлен Лефортовским судом г. Москвы исполнительный лист).

4.5.) Также в целях контроля за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов были отправлены «Напоминания-предупреждения» по оплате собственникам квартир:

№ 42 Уваровой Е.А., что по состоянию на 01 августа 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 27 290,55 рублей.

№ 21 Гордяскину В.В., что по состоянию на 01 августа 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 27 858,51 рублей.

№ 8 Шишкиной Т.С., что по состоянию на 01 сентября 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 15 547,04 рублей.

№ 9 жильцу квартиры Асланову С.В.О., что по состоянию на 01 сентября 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 36 386,14 рублей.


№ 9 жильцу квартиры Асланову С.В.О., что по состоянию на 01 октября 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 43 788,46 рублей.

№ 8 Шишкиной Т.С., что по состоянию на 01 ноября 2012 года задолженность по оплате предоставленных ЖКУ составляла 20 951,00 рублей.


5. По запросам жильцов и организаций в 2012 году выдано 39 копий Финансового лицевого счёта.

6. По запросам жильцов выдано 13 справок о проживающих в нашем доме.

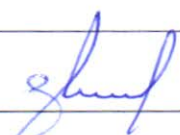
Правление ТСЖ «Надежда»:



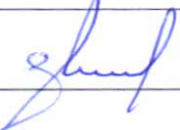
М.В.Сошина



В.В.Бачурин



М.В.Силуянова



А.Н.Феоктистов

Ответ правления не подписан
12.03.13г. 