

ОТЧЁТ

управляющей организации ТСЖ "Надежда" перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

№	Показатели	Факт за 2014 год (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД / год постройки	П-44-1/10
2	Кол-во этажей	10
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	72
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	6218,40
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	4419,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений	3936,50
6.2.	общая площадь нежилых помещений	482,70
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1799,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	0
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД	10
II	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.	
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1082226,14
10.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ	156044,97
11	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	84241,82
12	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"	130833,24
13	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"	348000,00
14	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса"	207583,20
15	Целевой взнос "Резервный фонд"	233631,02
16	Корректировка Резервного фонда за 2011г. (Списание задолженности МОЭК за 2011 г. ГВС разница в тарифах 2011г.)	38991,66
17	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"	52416,00
18	Целевой взнос "Содержание парковочной стоянки"	697320,00
19	Целевой взнос "ТО придомовой территории"	676495,54
20	Целевой взнос "ТО ворот"	21600,00
21	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"	32000,00
22	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	1699631,23
23	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества (6,55 руб./кв.м)	-304043,04
24	Компенсация собственникам, принимавшим участие в выкупе н/ж помещения, от сдачи в аренду общего имущества (5,00 руб./кв.м)	-119082,00
25	Льгота собственникам, оплатившим авансовые счета за ЖКУ до 5-го числа текущего месяца	-65078,11
26	Иные доходы, всего:	5695,16
26.1	Пени	5695,16
27	ВСЕГО	4 822 461,86
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
28	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	1 509 090,21
29	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	
	в том числе:	

29.1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	238957,83
29.1.1.	расходы по ЗП с налогами	233564,77
29.1.2.	хозяйственные расходы	5393,06
29.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	110273,03
29.3.	Расходы на дератизацию	15828,05
29.4.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	18244,71
29.5	Расходы по оплате воды, всего:	92471,48
29.5.1	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	9244,46
29.5.2	Разница по холодной воде на общедомовые нужды между нормативным и фактическим потреблением	6431,13
29.5.3	Расходы по оплате водоотведения на общедомовые нужды	11006,90
29.5.4	Разница по водоотведению на общедомовые нужды между нормативным и фактическим потреблением	5643,06
29.5.5	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	1247,23
29.5.6	Разница по оплате горячей воды на общедомовые нужды	58898,70
30	ВСЕГО	475 775,10
31	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	
	в том числе:	
31.1	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	880,00
31.2	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, пандусов д/дет.колясок, перил	428508,67
31.3	Системы теплоснабжения, включая приборы учета (приёмка гот. системы отопления)	91660,00
31.4	Герметизация межпанельных швов	106250,00
31.5	Внутреннего электроснабжения	3917,50
31.6	Вентиляции	17017,50
31.7	Домофона	44544,00
31.8	Лифтов	200073,04
31.9	ДУ и ППА	80533,68
31.10	Ворот	3800,00
31.11	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	72000,00
31.12	Проведение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего, в т.ч.	9148,54
31.12.1	Содержание и ремонт общего имущества МКД - прочие	9148,54
32	ВСЕГО	1 058 332,93
33	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
33.1	Затраты по социальной компенсационной выплате	108,06
33.2	Расходы на оплату охранных услуг	96000,00
33.3	Услуги банка	19558,00
33.4	Программное обеспечение; оргтехника; ТО компьютеров	6209,70
33.5	Абон. плата за телефон	16681,55
33.6	Транспортные карты	26855,74
33.7	Прочие расходы	1950,32
33.8	Канцелярские товары	4707,50
33.9	Нотариальное оформление документов	2460,00
33.10	Почтовые расходы	215,78
33.11	Установка оборудования входной группы (шлагбаум)	96792,27
33.12	Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	51323,00
33.13	Расходы по содержанию парковочной стоянки, всего:	889029,56
33.13.1	ЗП с налогами обслуживающего персонала ПС	65355,00
33.13.2	Оплата охранных услуг по договору	762000,00
33.13.3	Административный штраф за землю ПС	35000,00
33.13.4	Хоз. расходы на ПС	718,00
33.13.5	Расходы по оплате электроэнергии ПС	25956,56
33.13.5.1	в том числе: "Содержание парковочной стоянки" (38 мест)	563052,06

33.13.5.2	в том числе: "ТО придомовой территории"	325977,50
34	ВСЕГО	1 211 891,48
35	Вознаграждение членов и председателя ТСЖ	348 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКЛ (стр.28+30+32+34+35)	4 603 089,72
V	РАЗНИЦА МЕЖДУ НАЧИСЛЕННЫМИ СРЕДСВАМИ И ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКЛ (стр.27 - стр.IV)	219 372,14
VI	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
36	Целевой взнос "Отопление"	943014,75
37	Целевой взнос "ГВС"	531524,53
38	Целевой взнос "ХВС"	169213,45
39	Целевой взнос "Водоотведение"	203488,06
40	ВСЕГО	1 847 240,79
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
41	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	943014,75
42	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	591670,46
43	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	184889,04
44	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	220138,02
45	ВСЕГО	1 939 712,27
VIII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Отопление, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	0,00
IX	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Горячее водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-58898,70
X	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Холодное водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-6431,13
XI	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Канализацию, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-5643,06
46	ВСЕГО (стр.VIII+ IX+X+XI)	-70 972,89

Исполнитель: О. Сергеев Контактный тел. 8 (495) 925-03-01