

## ОТЧЁТ

управляющей организации ТСЖ "Надежда" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

	Показатели	Факт за 2015 год (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>	
1	Серия МКД / год постройки	
2	Кол-во этажей	
3	Кол-во подъездов	
4	Кол-во квартир	
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений	
6.2.	общая площадь нежилых помещений	
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	
<b>II</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.</b>	
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1170711,66
10.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате СиР	58785,22
11	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	19640,10
12	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"	363426,00
13	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"	353042,40
14	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса"	207583,20
15	Целевой взнос "ТО придомовой территории"	851712,17
16	Целевой взнос "ТО ворот"	20700,00
17	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"	24000,00
18	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	1902049,36
19	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества (6,55 руб./кв.м)	-304043,04
20	Компенсация собственникам, принимавшим участие в выкупе н/ж помещения, от сдачи в аренду общего имущества (5,00 руб./кв.м)	-119082,00
21	Льгота собственникам, оплатившим авансовые счета за ЖКУ до 5-го числа текущего месяца	-110972,90
22	Иные доходы, всего:	7374,20
22.1	Пени	7374,20
23	Целевой взнос "Взносы на капитальный ремонт"	389385,00
24	Начислены % банка на остаток денежных средств на спец.счете	109,58
25	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 775 635,73</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
26	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	1 535 278,28
27	Вознаграждение членов и председателя ТСЖ	348 000,00
28	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	
	в том числе:	
28.1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	238275,17
28.1.1.	расходы по ЗП с налогами	236024,64
28.1.2.	хозяйственные расходы	2250,53
28.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	118012,32
28.3	Расходы на дератизацию	16487,54

28.4	Расходы на видеодиагностику, очистку, дератизацию мусоропровода	10557,77
28.5	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	16395,18
28.6	Расходы по оплате воды, всего:	23035,32
28.6.1	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	9826,86
28.6.2	Расходы по оплате водоотведения на общедомовые нужды	11699,96
28.6.3	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	1508,50
29	<b>ВСЕГО</b>	<b>422 763,30</b>
30	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего</b>	
	в том числе:	
30.1	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	925,00
30.2	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, пандусов д/дет.колясок, перил	5715,00
30.3	Системы теплоснабжения, включая приборы учета ( приёмка гот. системы отопления)	18879,00
30.4	Герметизация межпанельных швов	0,00
30.5	Внутреннего электроснабжения	2052,00
30.6	Вентиляции	40841,82
30.7	Лифтов	248404,04
30.8	ДУ и ППА	80533,68
30.9	Ворот	0,00
30.10	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	79200,00
30.11	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-ноль	35000,00
30.12	Проведение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего, в т.ч.	71003,44
30.12.1	ЗП с налогами РТР	22459,50
30.12.2	Содержание и ремонт общего имущества МКД - прочие	48543,94
31	<b>ВСЕГО</b>	<b>582 553,98</b>
32	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>	
32.1	Расходы на оплату охранных услуг	96000,00
32.2	Услуги банка	23472,00
32.3	Программное обеспечение; оргтехника; ТО компьютеров	3621,00
32.4	Абон. плата за телефон	16403,70
32.5	Транспортные карты	20791,71
32.6	Прочие расходы	890,18
32.7	Канцелярские товары	5496,50
32.8	Нотариальное оформление документов	0,00
32.9	Почтовые расходы	435,80
32.10	Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	51766,00
32.11	Расходы по содержанию парковочной стоянки, всего:	848044,95
32.11.1	ЗП с налогами обслуживающего персонала ПС	58590,00
32.11.2	Оплата охранных услуг по договору	762000,00
32.11.3	Административный штраф за землю ПС	0,00
32.11.4	Хоз. расходы на ПС	0,00
32.11.5	Расходы по оплате электроэнергии ПС	27454,95
33	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 066 921,84</b>
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.28+29+31+33+35)</b>	<b>3 955 517,40</b>
V	<b>ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.23+24)</b>	<b>389 494,58</b>
VI	<b>РАЗНИЦА МЕЖДУ НАЧИСЛЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ И ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.27 - стр.IV) отнесена в Резервный фонд</b>	<b>430 623,75</b>
34	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ</b>	
34.1	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"	52416,00
34.2	Оплата услуг по обслуживанию домофона	44544,00
VII	<b>Разница (перебор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за домофон, отнесена в Резервный фонд</b>	<b>7872,00</b>
VIII	<b>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.</b>	
35	Целевой взнос "Отопление"	944283,73

36	Целевой взнос "ГВС"	566047,43
37	Целевой взнос "ХВС"	176509,28
38	Целевой взнос "Водоотведение"	208664,51
39	Списание расходов по водопотреблению на общедомовые нужды	23035,32
40	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 918 540,27</b>
<b>IX</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.</b>	
41	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	944283,73
42	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	660240,90
43	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	196537,35
44	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	233998,82
45	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 035 060,80</b>
X	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Отопление, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	0,00
XI	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Горячее водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-92684,97
XII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Холодное водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-10201,21
XIII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Канализацию, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-13634,35
46	<b>ВСЕГО (стр.VIII+ IX+X+XI)</b>	<b>-116 520,53</b>

**Справочно:**

	Остаток денежных средств на Расчетном счете ТСЖ "Надежда" на 31.12.2015г.	654 127,27
	Остаток денежных средств на Специальном счете ТСЖ "Надежда" на 31.12.2015г. (взносы на капитальный ремонт)	320 501,92
	Остаток целевых средств "Резервный фонд" ТСЖ "Надежда" на 31.12.2015г.	1 427 949,70

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Контактный тел. 8 (495) 925-03-01