

## ОТЧЁТ

управляющей организации ТСЖ "Надежда" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.

	Показатели	Факт за 6 месяцев 2017г. (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>	
1	Серия МКД / год постройки	П-44-1/10
2	Кол-во этажей	10
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	72
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	6218,40
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	4419,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений	3936,50
6.2.	общая площадь нежилых помещений	482,70
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1799,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	0
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД	10
<b>II</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.</b>	
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	658 367,98
10.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате СлР	37 894,80
11	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
12	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"	181 713,00
13	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"	176 521,20
14	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса"	103 791,60
15	Целевой взнос "ТО придомовой территории"	445 324,13
16	Целевой взнос "ТО ворот"	9 000,00
17	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"	12 000,00
18	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	1 076 540,64
19	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества (6,55 руб./кв.м)	-139 831,23
20	Компенсация собственникам, принимавшим участие в выкупе н/ж помещения, от сдачи в аренду общего имущества (5,00 руб./кв.м)	-58 727,00
21	Льгота собственникам, оплатившим авансовые счета за ЖКУ до 5-го числа текущего месяца	0,00
22	Иные доходы, всего:	441,09
22.1	Пени	441,09
23	Целевой взнос "Взносы на капитальный ремонт"	389 385,00
23.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взносов на кап.ремонт	29 167,26
24	Начислены % банка на остаток денежных средств на спец.счете	2 954,97
25	Пени на "Взносы на капитальный ремонт"	346,77
<b>26</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 857 828,15</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
27	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	761 096,40
28	Вознаграждение председателя ТСЖ	174 000,00
29	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	
	в том числе:	

29.1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	<b>124 952,25</b>
29.1.1.	расходы по ЗП с налогами	123 333,25
29.1.2.	хозяйственные расходы	1 619,00
29.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	<b>61 666,62</b>
29.3	Расходы на дератизацию	<b>8 573,52</b>
29.4	Расходы на видеодиагностику, очистку, дератизацию мусоропровода	<b>0,00</b>
29,5	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	<b>28 880,92</b>
29.6	Расходы по оплате воды, всего:	<b>30 200,17</b>
29.6.1	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	4 997,75
29.6.2	Расходы по оплате водоотведения на общедомовые нужды	5 857,83
29.6.3	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	19 344,59
<b>30</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>254 273,48</b>
<b>31</b>	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего</b>	
	в том числе:	
31.1	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	<b>0,00</b>
31.2	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, пандусов д/дет.колясок, перил Ремонт тамбура 1-го подъезда	<b>0,00</b>
31.3	Системы теплоснабжения, включая приборы учета ( приёмка гот. системы отопления)	<b>0,00</b>
31.4	Герметизация межпанельных швов	<b>0,00</b>
31.5	Внутреннего электроснабжения	<b>3 317,00</b>
31.6	Вентиляции	<b>20 420,94</b>
31.7	Лифтов	<b>127 960,01</b>
31.8	ДУ и ППА	<b>40 266,84</b>
31.9	Ворот	<b>0,00</b>
31.10	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	<b>39 600,00</b>
31.11	Проведение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего, в т.ч.	<b>2 521,00</b>
31.11.1	ЗП с налогами РТР	0,00
31.11.2	Содержание и ремонт общего имущества МКД - прочие	2 521,00
<b>32</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>234 085,79</b>
<b>33</b>	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>	
33.1	Расходы на оплату охранных услуг	<b>48 000,00</b>
33.2	Услуги банка	<b>17 567,19</b>
33.3	Программное обеспечение; оргтехника; ТО компьютеров	<b>1 394,00</b>
33.4	Услуги связи - плата за телефон	<b>8 184,88</b>
33.5	Транспортная карта	<b>11 757,72</b>
33.6	Прочие расходы	<b>3 599,31</b>
33.7	Канцелярские товары	<b>3 270,00</b>
33.8	Предоставление доступа к сети Интернет	<b>7 080,00</b>
33.9	Почтовые расходы	<b>212,00</b>
33.10	Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	<b>27 328,00</b>
33.11	Госпошлина	<b>0,00</b>
33.12	Монтаж системы видеонаблюдения	<b>159 026,00</b>
33.13	Расходы, связанные со сдачей в аренду ОДИ	<b>31 982,88</b>
33.14	Расходы по содержанию парковочной стоянки, всего:	<b>479 821,52</b>
33.14.1	ЗП с налогами обслуживающего персонала ПС	73 503,82
33.14.2	Оплата охранных услуг по договору	381 000,00
33.14.3	Административный штраф за землю ПС	0,00
33.14.4	Хоз. расходы на ПС	3 182,00
33.14.5	Расходы по оплате электроэнергии ПС	22 135,70
<b>34</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>799 223,50</b>

IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.28+29+31+33+35)	2 222 679,17
V	ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.24+25+26)	392 686,74
VI	РАЗНИЦА МЕЖДУ НАЧИСЛЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ И ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.27 - стр.IV - стр.V)	242 462,24
35	ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	
35.1	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"	26 208,00
35.2	Оплата услуг по обслуживанию домофона	22 272,00
VII	Разница (перебор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за домофон	3 936,00
VIII	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
36	Целевой взнос "Отопление"	648 463,85
37	Целевой взнос "ГВС"	364 129,91
38	Целевой взнос "ХВС"	92 541,16
39	Целевой взнос "Водоотведение"	117 613,81
40	Списание расходов по водопотреблению на общедомовые нужды	30 200,17
41	ВСЕГО	1 252 948,90
IX	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
42	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	683 393,33
43	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	387 639,46
44	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	99 954,89
45	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	119 736,97
46	ВСЕГО	1 290 724,65
X	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Отопление	-34 929,48
XI	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Горячее водоснабжение	-4 164,96
XII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Холодное водоснабжение	-2 415,98
XIII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Канализацию	3 734,67
48	ВСЕГО (стр.X+XI+XII+XIII)	-37 775,75
Справочно:		
	Остаток денежных средств на Расчетном счете ТСЖ "Надежда" на конец дня 31.03.2017	1 063 465,19
	Остаток денежных средств на Специальном счете ТСЖ "Надежда" на конец дня	1 432 839,92

Исполнитель:



Контактный тел. 8 (495) 925-03-01