

ОТЧЁТ

управляющей организации ТСЖ "Надежда" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.

	Показатели	Факт за 9 месяцев 2017г. (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД / год постройки	П-44-1/10
2	Кол-во этажей	10
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	72
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	6218,40
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	4419,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений	3936,50
6.2.	общая площадь нежилых помещений	482,70
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1799,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	0
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД	10
II	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.	
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 014 213,91
10.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате СиР	59 016,51
11	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
12	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"	272 569,50
13	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"	260 887,95
14	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса"	155 687,40
15	Целевой взнос "ТО придомовой территории"	676 894,13
16	Целевой взнос "ТО ворот"	12 900,00
17	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"	12 000,00
18	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	1 602 410,96
19	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества (6,55 руб./кв.м)	-207 659,02
20	Компенсация собственникам, принимавшим участие в выкупе н/ж помещения, от сдачи в аренду общего имущества (5,00 руб./кв.м)	-86 511,00
21	Льгота собственникам, оплатившим авансовые счета за ЖКУ до 5-го числа текущего месяца	0,00
22	Иные доходы, всего:	20 793,93
22.1	Пени	20 793,93
23	Целевой взнос "Взносы на капитальный ремонт"	610 036,50
23.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взносов на кап.ремонт	45 695,37
24	Начислены % банка на остаток денежных средств на спец.счете	- 4 805,68
25	Пени на "Взносы на капитальный ремонт"	346,77
26	ВСЕГО	4 349 376,71
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
27	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	1 141 644,60
28	Вознаграждение председателя ТСЖ	261 000,00
29	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	
	в том числе:	

29.1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	180 843,25
29.1.1.	расходы по ЗП с налогами	178 017,25
29.1.2.	хозяйственные расходы	2 826,00
29.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	89 008,62
29.3	Расходы на дератизацию	12 860,28
29.4	Расходы на видеодиагностику, очистку, дератизацию мусоропровода	0,00
29.5	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	46 343,22
29.6	Расходы по оплате воды, всего:	43 423,85
29.6.1	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	7 665,14
29.6.2	Расходы по оплате водоотведения на общедомовые нужды	8 677,73
29.6.3	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	27 080,98
30	ВСЕГО	372 479,22
31	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	
	в том числе:	
31.1	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	0,00
31.2	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, пандусов д/дет.колясок, перил Ремонт тамбура 2-го подъезда	102 458,66
31.3	Системы теплоснабжения, включая приборы учета (приёмка гот. системы отопления)	43 161,30
31.4	Герметизация межпанельных швов	0,00
31.5	Внутреннего электроснабжения	7 295,00
31.6	Вентиляции	30 631,38
31.7	Лифтов	191 940,01
31.8	ДУ и ППА	60 400,26
31.9	Ворот	0,00
31.10	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	59 400,00
31.11	Ремонт помещения ТСЖ 54,8кв.м.	323 462,00
31.12	Проведение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего, в т.ч.	19 902,00
31.12.1	ЗП с налогами РТР	0,00
31.12.2	Содержание и ремонт общего имущества МКД - прочие	19 902,00
32	ВСЕГО	838 650,61
33	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
33.1	Расходы на оплату охранных услуг	72 000,00
33.2	Услуги банка	27 655,64
33.3	Программное обеспечение; оргтехника; ТО компьютеров	1 394,00
33.4	Услуги связи - плата за телефон	12 547,17
33.5	Транспортная карта	18 051,87
33.6	Прочие расходы	4 571,42
33.7	Канцелярские товары	3 270,00
33.8	Предоставление доступа к сети Интернет	10 620,00
33.9	Почтовые расходы	284,50
33.10	Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	44 574,00
33.11	Госпошлина	0,00
33.12	Монтаж системы видеонаблюдения	159 026,00
33.13	Расходы, связанные со сдачей в аренду ОДИ	45 194,27
33.14	Расходы по содержанию парковочной стоянки, всего:	676 745,70
33.14.1	ЗП с налогами обслуживающего персонала ПС	73 503,82
33.14.2	Оплата охранных услуг по договору	571 500,00
33.14.3	Административный штраф за землю ПС	0,00
33.14.4	Хоз. расходы на ПС	3 182,00
33.14.5	Расходы по оплате электроэнергии ПС	28 559,88

34	ВСЕГО	1 075 934,57
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.28+29+31+33+35)	3 689 709,00
V	ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.24+25+26)	615 188,95
VI	РАЗНИЦА МЕЖДУ НАЧИСЛЕННЫМИ СРЕДСВАМИ И ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.27 - стр.IV - стр.V)	44 478,76
35	ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ	
35.1	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"	39 312,00
35.2	Оплата услуг по обслуживанию домофона	33 408,00
VII	Разница (перебор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за домофон	5 904,00
VIII	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
36	Целевой взнос "Отопление"	948 940,08
37	Целевой взнос "ГВС"	509 784,72
38	Целевой взнос "ХВС"	141 785,16
39	Целевой взнос "Водоотведение"	172 817,89
40	Списание расходов по водопотреблению на общедомовые нужды	43 423,85
41	ВСЕГО	1 816 751,70
IX	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
42	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	689 980,60
43	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	542 369,39
44	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	153 302,69
45	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	177 174,12
46	ВСЕГО	1 562 826,80
X	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Отопление	258 959,48
XI	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Горячее водоснабжение	-5 503,69
XII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Холодное водоснабжение	-3 852,39
XIII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за Канализацию	4 321,50
48	ВСЕГО (стр.X+XI+XII+XIII)	253 924,90
Справочно:		
	Остаток денежных средств на Расчетном счете ТСЖ "Надежда" на конец дня 30.09.2017	646 165,75
	Остаток денежных средств на Специальном счете ТСЖ "Надежда" на конец дня	1 638 295,29

Исполнитель:



Контактный тел. 8 (495) 925-03-01