

СМЕТА

доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, по предоставлению ЖКУ
 ТСЖ "Надежда"
 на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	S тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	S техподполья	521,00
Количество квартир	72	S лестниц	242,00
Количество жителей	285	S коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	S прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	S неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая S неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая):	ТСЖ
			электрощитовая
			мусоросборные камеры
			комнаты консьержей

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
	РАСХОДЫ				
1	Содержание служащих и специалистов			118 141,40	27,31
2	Расходы по санитарному обслуживанию домовладений			10 115,18	2,34
3	Содержание домохозяйства			57 711,30	13,34
4	Текущий ремонт жилого фонда			67 505,66	15,59
5	Домофон + ЗУ			3 712,00	0,86
6	Резервный фонд			19 469,25	4,50
7	Содержание ПС			58 110,00	13,43
8	Вознаграждение членов и председателя ТСЖ			34 000,00	7,86
9	Оплата услуги отопление "Отопление"			71 406,64	16,50
10	Оплата услуги "Холодная вода"			13 524,21	3,13
11	Оплата услуги "Горячая вода"			53 461,03	12,36
12	Оплата услуги "Водоотведение"			16 101,83	3,72
	ВСЕГО РАСХОДЫ			523 258,50	120,94

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"			97 139,29	22,45
2	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"			10 902,78	2,52
3	Целевой взнос "Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям"			17 298,58	4,00
4	Разные доходы: от аренды и др.			127 476,89	29,46
5	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"			4 368,00	1,01
6	Целевой взнос "Резервный фонд"			19 469,25	4,50
7	Целевой взнос на содержание ПС			58 110,00	13,43
8	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"			34 000,00	7,86
9	Целевой взнос "Отопление"			71 406,64	16,50
10	Целевой взнос "Холодная вода"			13 524,21	3,13
11	Целевой взнос "Горячая вода"			53 461,03	12,36
12	Целевой взнос "Водоотведение"			16 101,83	3,72
ВСЕГО ДОХОДЫ				523 258,50	120,94

Председатель правления ТСЖ "Надежда"



А.В.Силуянов

СМЕТА

доходов и расходов по эксплуатации жилищного фонда
 ТСЖ "Надежда"
 на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	S тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	S техподполья	521,00
Количество квартир	72	S лестниц	242,00
Количество жителей	285	S коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	S прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	S неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая S неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая):	ТСЖ
			электросчетовая
			мусоросборные камеры
			комнаты консьержей
			54,80
			19,00
			14,00
			9,40

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
РАСХОДЫ					
1	Содержание служащих и специалистов			118 141,40	27,31
1.1	Расходы на зарплату			90 750,00	
1.1.1	Главный инженер	1	56 200,00	56 200,00	
1.1.3	Бухгалтер	1	34 500,00	34 500,00	
1.1.4	Дежурный по подъезду (консьерж)	1	50,00	50,00	
1.2	Страховые взносы (30,2%)			27 391,40	
2	Расходы по санитарному обслуживанию домовладений			10 115,18	2,34
2.1	Расходы на зарплату уборщика мусоропроводов			6 862,50	
2.1.1	Уборщик мусоропроводов(с учетом 28 к.дн. замены на отпуск)	0,5	13 725	6 862,50	
2.2	Страховые взносы (30,2%)			2 072,48	
2.3	Прочие расходы (моющие средства и т.п.)			300,00	
2.4	Расходы на видеодиагностику внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	54	16,30	880,20	
3	Содержание домохозяйства			57 711,30	13,34
3.1	Расходы по вывозу и захоронению ТБО - договор	0		0,00	
3.2	Расходы на зарплату			27 450,00	
3.2.1	Уборщик производственных и служ. пом. (с учетом 28 к.дн. замены на отпуск)	1	13 725	13 725	
3.2.2	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий	1	13 725	13 725	
3.3	Страховые взносы (30,2%)			8 289,90	
3.4	Расходы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	1 863	0,71	1 322,73	
3.5	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования			2 000,00	
3.6	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды			700,00	
3.7	Расходы за охранные услуги - договор			8 000,00	
3.8	Расходы по услугам банка			1 400,00	
3.9	Расходы по единому налогу			3 836,00	
3.10	Расходы на покупку транспортной карты			1 500,00	
3.11	Расходы на подписку			836,00	
3.12	Расходы на абон. плату за телефон			1 500,00	
3.13	Расходы по госпошлине			50,00	
3.14	Расходы на канцелярские товары			600,00	
3.15	Расходы по нотариальному оформлению документов			166,67	
3.16	Почтовые расходы			60,00	
4	Текущий ремонт жилищного фонда			67 505,66	15,59
4.1	Расходы по содержанию помещений общего пользования		37 171,77	37 171,77	
4.3	Расходы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учёта			950,00	
4.4	Работы по ТО, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования			16 672,75	
4.4.1	Расходы по обслуживанию лифтов - договор	4	4 069,23	16 276,92	
4.4.2	Страх. премия по договору страх. лифтов	1	395,83	395,83	
4.5	Работы по содержанию и ППР систем ДУ и ППА			6 711,14	
4.5.1	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА - договор	2	3 355,57	6 711,14	
4.7	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			6 000,00	
4.7.1	Расходы по аварийному ТО - договор	4 326,5	1,39	6 000,00	
5	Домофон + ЗУ			3 712,00	0,86
5.1	Расходы по договору на абонентное ТО домофона			3 712,00	
6	Резервный фонд	4 326,50	4,50	19 469,25	4,50

7	Содержание парковочной стоянки - 38 мест			58 110,00	13,43
7.1	Расходы на зарплату дворника			5 000,00	
7.1.1	Дворник (зимние месяцы)	1	5 000,00	5 000,00	
7.2	Прочие расходы (начисления на зарплату дворника (30,2%))			1 510,00	
7.3	Расходы за охранные услуги - договор			63 500,00	
7.4	Расходы по электроэнергии			2 015,35	
7.5	Прочие расходы; хоз. инвентарь и т.п.			324,57	
7.6	Резервный фонд на содержание Парковочной стоянки			19 388,49	
7.7	Расходы по содержанию 22 мест на ПС (91738,41 : 60 x 22 = 33628,41)			-33 628,41	
8	Вознаграждение членов и председателя ТСЖ			34 000,00	7,86
8.1	Сумма вознаграждений			34 000,00	
8.1.1	Вознаграждение председателя	1,00	29000,00	29 000,00	
8.1.2	Вознаграждение членов ТСЖ	1	5 000,00	5 000,00	
	ВСЕГО РАСХОДЫ			368 764,79	85,23

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества МКД"			97 139,29	22,45
1.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			971 392,90	
1.1.1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	2 469,92	24,53	60 587,14	
1.1.2	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	1 856,58	15,52	28 814,12	
1.1.3	Сумма бюджетной субсидии равная разнице между планово-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы и расходов на обращение с отходами			7 738,03	
	в том числе:				
1.1.3.1	Разница между планово-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы (24,53-15,52)x1856,58кв.м.			16 727,79	
1.1.3.2	Расходы на обращение с отходами (согласно расчета размера бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2014г.)	4 322,00	2,08	-8 989,76	
1.2	Стоимость за период с 01.11.14г. по 31.12.14г.			194 278,58	
1.2.1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	2 469,92	24,53	60 587,14	
1.2.2	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	1 856,58	17,84	33 121,39	
1.2.3	Сумма бюджетной субсидии равная разнице между планово-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы и расходов на обращение с отходами			3 430,76	
	в том числе:				
1.2.3.1	Разница между планово-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы (24,53-17,84)x1856,58кв.м.			12 420,52	
1.2.3.2	Расходы на обращение с отходами (согласно расчета размера бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2014г.)	4 322,00	2,08	-8 989,76	
2	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"			10 902,78	2,52
3	Целевой взнос "Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям"			17 298,58	4,00
4	Разные доходы			127 476,89	29,46
4.1	Договоры аренды части общего имущества в МКД			141 469,04	
4.1.1	ОАО "МТС"	7,7		15 400,00	
4.1.2	Представительство фирмы "Клаус Унион"	54,8		82 200,00	
4.1.3	ООО "Роут"	37,5		23 882,44	
4.1.4	ООО "МС трейд"	1,0		2 200,00	
4.1.5	Новоударский А.А.	1,891		1 891,00	
4.1.6	ИП Макеев А.Д.	7,8		9 500,00	
4.1.7	ЗАО "Стар Нетворкс"	доступ		2 000,00	
4.1.8	ИП Михайлов Ю.А.	2,5		2 450,00	
4.1.9	ИП Демчишина О.В.	2,048		1 945,60	
4.1.10	ЗАО "Акадо"	доступ		0,00	
4.2	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"			3 000,00	
4.3	Целевой взнос "ТО придомовой территории"			24 101,59	
4.3.1	Для принимавших участие в строительстве	9	1 170,00	10 530,00	
4.3.2	Для не принимавших участие в строительстве, членов ТСЖ	2	3 100,00	6 200,00	
4.3.3	Для не принимавших участие в строительстве, не членов ТСЖ	10	4 100,00	41 000,00	
4.3.4	Расходы по содержанию 22 мест на ПС (91713,84 : 60 x 22 = 33628,41)			-33 628,41	

4.4	Целевой взнос "ТО ворот"	5	300,00	1 500,00	
4.5	Пени за несвоевременную уплату			1 000,00	
4.6	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества МКД	3 868,23	-6,55	-25 336,91	
4.7	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества МКД, принимавшим участие в выкупе нежилого помещения	1 984,7	-5,00	-9 923,50	
4.8	Льготный декабрь			-8 333,33	
5	Целевой взнос "Домофон + ЗУ"			4 368,00	1,01
6	Целевой взнос "Резервный фонд"	4 326,50	4,50	19 469,25	4,50
7	Целевой взнос "Содержание парковочной стоянки - 38 мест"			58 110,00	13,43
7.1	Для собственников, принимавших участие в строительстве	33	1 170,00	38 610,00	
7.2	Для собственников, не принимавших участие в строительстве	1	3 100,00	3 100,00	
7.3	Для не собственников, не принимавших участие в строительстве	4	4 100,00	16 400,00	
8	Целевой взнос "Вознаграждение членов и председателя ТСЖ"			34 000,00	7,86
8.1	Сумма вознаграждений			34 000,00	
8.1.1	Вознаграждение председателя	1,00	29000	29 000,00	
8.1.2	Вознаграждение членов ТСЖ	1	5 000,00	5 000,00	
ВСЕГО ДОХОДЫ				368 764,79	85,23

Председатель правления ТСЖ "Надежда"

А.В.Силуянов



СМЕТА

доходов и расходов по ЖКУ

ТСЖ "Надежда"

на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	С тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	С техподполья	521,00
Количество квартир	72	С лестниц	242,00
Количество жителей	285	С коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	С прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	С неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая С неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая):	ТСЖ
			электрощитовая
			мусоросборные камеры
			комнаты консьержей

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
РАСХОДЫ					
1	Оплата услуги "Отопление"	525,210		71 406,64	16,50
2	Оплата услуги "Холодная вода"	5663,613		13 524,21	3,13
3	Оплата услуги "Горячая вода"	5009,163		53 461,03	12,36
4	Оплата услуги "Водоотведение"	9514,990		16 101,83	3,72
ВСЕГО РАСХОДЫ				154 493,71	35,71

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Отопление"			71 406,64	16,50
1.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			609 398,23	
1.1.1	Целевой взнос "Отопление" - население	348,170	1 570,14	546 675,64	
1.1.2	Целевой взнос "Отопление" - нежилые	34,107	1 838,9946	62 722,59	
1.2	Стоимость за период с 01.11.14г. по 31.12.14г.			247 481,47	
1.2.1	Целевой взнос "Отопление" - население	130,163	1 720,90	223 997,51	
1.2.2	Целевой взнос "Отопление" - нежилые	12,770	1 838,9946	23 483,96	
2	Целевой взнос "Холодная вода"			13 524,21	3,13
2.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			132 164,42	
2.1.1	Целевой взнос "Холодная вода" - население	4 447,714	28,40	126 315,08	
2.1.2	Целевой взнос "Холодная вода" - нежилые	186,286	31,3998	5 849,34	
2.2	Стоимость за период с 01.11.14г. по 31.12.14г.			30 126,10	
2.2.1	Целевой взнос "Холодная вода" - население	988,222	29,17	28 826,44	
2.2.2	Целевой взнос "Холодная вода" - нежилые	41,391	31,3998	1 299,67	
3	Целевой взнос "Горячая вода"			53 461,03	12,36
3.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			521 008,09	
3.1.1	Целевой взнос "Горячая вода" - население	4 029,712	125,69	506 494,50	
3.1.2	Целевой взнос "Горячая вода" - нежилые	95,000	152,7746	14 513,59	

3.2	Стоимость за период с 01.11.14г. по 31.12.14г.			120 524,22	
3.2.1	Целевой взнос "Горячая вода" - население	859,451	135,79	116 704,85	
3.2.2	Целевой взнос "Горячая вода" - нежилые	25,000	152,7746	3 819,37	
4	Целевой взнос "Водоотведение"			16 101,83	3,72
4.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			157 362,78	
4.1.1	Целевой взнос "Водоотведение" - население	7 466,603	20,15	150 452,05	
4.1.2	Целевой взнос "Водоотведение" - нежилые	318,637	21,6884	6 910,73	
4.2	Стоимость за период с 01.11.14г. по 31.12.14г.			35 859,21	
4.2.1	Целевой взнос "Водоотведение" - население	1 658,952	20,69	34 323,72	
4.2.2	Целевой взнос "Водоотведение" - нежилые	70,798	21,6884	1 535,50	
	ВСЕГО ДОХОДЫ			154 493,71	35,71

Председатель правления ТСЖ "Надежда"

А.В.Силуянов



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 ТСЖ "НАДЕЖДА" по адресу 115432, г.Москва, ул. Трофимова, д. 18, корп.А
 на 01.01.2014 года

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	3936,50
Нежилая площадь	385,50
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество жителей	285
Количество лифтов	4

С лестничных клеток	342,00
С помещений общего пользования	428,00
Кол-во лестничных клеток	18

ДОХОДЫ					
П/П	Наименование статей	X	X	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
1	Доходы от населения (плата за содержание и текущий ремонт)	X	X	92 190,89	1 080 104,98
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт (Филиал ГКУ "Дирекции ЖКХиБ ЮВАО")	X	X	7 020,15	84 241,82
ВСЕГО ДОХОДЫ				99 211,04	1 164 346,80
РАСХОДЫ					
П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель за единицу (руб.)	Всего расходов в месяц (руб.)	Всего расходов в год (руб.)
1	Расходы на содержание			16 405,20	196 862,40
1.1	Заработная плата уборщика лестничных клеток и служебных помещений	1	12 600,00	12 600,00	151 200,00
1.2	Налоги с ФОТ (30,2%)			3 805,20	45 662,40
2	Расходы на ремонт и эксплуатацию			28 878,60	346 543,20
2.1	Расходы на зарплату работников ремонта и эксплуатации (уборщика мусоропровода)	0,5	12 600,00	6 300,00	75 600,00
2.2	электрик	0,5	13 000,00	6 500,00	78 000,00
2.3	слесарь	0,5	13 000,00	6 500,00	78 000,00
2.3	разнорабочий			0,00	0,00
2.4	Налоги с ФОТ (30,2%)			5 828,60	69 943,20
2.5	Эксплуатация инженерного оборудования			3 750,00	45 000,00
3	Материалы			0,00	0,00
4	Расходы на воду			700,00	8 400,00
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования			0,00	0,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов			0,00	0,00
7	Противопожарная безопасность	2	3 555,57	6 711,14	80 533,68
8	Дезинсекция и дератизация	1863,0	0,71	1 322,73	15 872,76
9	Видеодиагностика мусоропровода	54,0	16,30	880,20	10 562,40
10	Электроэнергия			2 000,00	24 000,00
11	Обслуживание лифтов	4	4 069,23	16 276,92	195 323,04
12	Аварийные работы	4322,0	1,51	6 532,28	78 387,32
13	Страхование лифтов	1	395,83	395,83	4 750,00
14	Управление			16 926,00	203 112,00
14.1.	бухгалтер	1	13 000,00	13 000,00	156 000,00
14.2.	Налоги с ФОТ (30,2%)			3 926,00	47 112,00
ВСЕГО РАСХОДЫ (с НДС)				97 028,90	1 164 346,80
	Стоимость 1 кв.м в месяц, без учета расходов на мусор (ТБО, КГМ)	4322,0	22,45	97 028,90	22,45
	Расходы на обращение с отходами 1 кв.м в месяц*	4322,0	2,08	8 989,76	2,08
	Планово-нормативный расход 1 кв.м в месяц	4322,0	24,53	106 018,66	24,53

* расходы на обращение с отходами осуществляются за счет бюджета города Москвы на основании Постановления Правительства Москвы от 02.10.2013 г. № 660-ПП, государственным заказчиком ГКУ "Мосэкопром".

Председатель правления



А.В. Силуянов