

СМЕТА

доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, по предоставлению ЖКУ
 ТСЖ "Надежда"
 на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	S тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	S техподполья	521,00
Количество квартир	72	S лестниц	242,00
Количество жителей	285	S коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	S прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	S неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая S неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая):	ТСЖ
			электрощитовая
			мусоросборные камеры
			комнаты консьержей

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
	РАСХОДЫ				
1	Содержание служащих и специалистов			126 849,40	29,32
2	Расходы по санитарному обслуживанию домовладений			11 157,44	2,58
3	Содержание домохозяйства			51 459,80	11,89
4	Текущий ремонт жилого фонда			61 421,36	14,19
5	Домофон + ЗУ			3 712,00	0,86
6	Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в ОАО "Сбербанк России" (с 01.07.2015г.)			32 448,75	7,50
7	Вознаграждение председателя ТЖС и членов ревизионной комиссии			29 416,67	6,80
8	Содержание придомовой территории			72 590,00	16,78
9	Оплата услуги отопление "Отопление"			78 846,58	18,22
10	Оплата услуги "Холодная вода"			16 202,79	3,75
11	Оплата услуги "Горячая вода"			52 582,53	12,15
12	Оплата услуги "Водоотведение"			19 291,17	4,46
	ВСЕГО РАСХОДЫ			555 978,49	128,50

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"			97 139,29	22,45
2	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"			30 285,50	7,00
3	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса по нежилым помещениям"			17 298,58	4,00
4	Разные доходы: от аренды и др.			103 708,63	23,97
5	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"			4 368,00	1,01
6	Целевой взнос "Капитальный ремонт общего имущества МКД" (с 01.07.2015г.)			32 448,75	7,50
7	Целевой взнос "Вознаграждение председателя ТЖС и членов ревизионной комиссии"			29 416,67	6,80
8	Целевой взнос "ТО придомовой территории"			74 390,00	17,19
9	Целевой взнос "Отопление"			78 846,58	18,22
10	Целевой взнос "Холодная вода"			16 202,79	3,75
11	Целевой взнос "Горячая вода"			52 582,53	12,15
12	Целевой взнос "Водоотведение"			19 291,17	4,46
ВСЕГО ДОХОДЫ				555 978,49	128,50

Председатель правления ТСЖ "Надежда"

А.В.Силуянов



СМЕТА

доходов и расходов по эксплуатации жилищного фонда
 ТСЖ "Надежда"
 на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50
Нежилая площадь	386,00
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество жителей	285
Количество лифтов пассажирских	2
Количество лифтов грузопассажирских	2
Количество ДУ и ППА	2

Серия дома	П 44-1/10 Н1
Год постройки	2000г.
S тех.этажа	492,00
S техподполья	521,00
S лестниц	242,00
S коридоров	441,70
S прочая	102,50
S неж.помещений (прочая)	97,20
Общая S неж.пом. общего польз.	1896,40
в том числе (прочая):	ТСЖ
электрощитовая	54,80
мусоросборные камеры	19,00
комнаты консьержей	14,00
	9,40

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
РАСХОДЫ					
1	Содержание служащих и специалистов			126849,40	29,32
1.1	Расходы на зарплату			90700,00	
1.1.1	Главный инженер	1,00	56200,00	56200,00	
1.1.3	Бухгалтер	1,00	34500,00	34500,00	
1.2	Страховые взносы (ПФР, ФФОМС, ФСС)			36149,40	
2	Расходы по санитарному обслуживанию домовладений			11157,44	2,58
2.1	Расходы на зарплату уборщика мусоропроводов			7557,00	
2.1.1	Уборщик мусоропроводов(с учетом 28 к.дн. замены на отпуск)	0,50	15114,00	7 557,00	
2.2	Страховые взносы (30,2%)			2 282,21	
2.3	Прочие расходы (моющие средства и т.п.)			350,00	
2.4	Расходы на видеодиагностику внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	54,00	17,93	968,23	
3	Содержание домохозяйства			51459,80	11,89
3.1	Расходы по вывозу и захоронению ТБО - договор	0,00		0,00	
3.2	Расходы на зарплату			22114,00	
3.2.1	Уборщик производственных и служ. пом. (с учетом 28 к.дн. замены на отпуск)	1,00	15114,00	15 114,00	
3.2.2	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий	0,50	14000,00	7 000,00	
3.3	Страховые взносы (30,2%)			6 678,43	
3.4	Расходы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	1863,00	0,72	1 350,00	
3.5	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования			1800,00	
3.6	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды			500,00	
3.7	Расходы за охранные услуги - договор			8000,00	
3.8	Расходы по услугам банка			1750,00	
3.9	Расходы по единому налогу			4300,00	
3.10	Расходы на покупку транспортной карты			1671,37	
3.11	Расходы на подписку			936,00	
3.12	Расходы на абон. плату за телефон			1400,00	
3.13	Расходы по госпошлине			50,00	
3.14	Расходы на канцелярские товары			600,00	
3.15	Расходы по нотариальному оформлению документов			250,00	
3.16	Почтовые расходы			60,00	
4	Текущий ремонт жилищного фонда			61421,36	14,19
4.1	Расходы по содержанию помещений общего пользования		22 756,39	22756,39	
4.2	Расходы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учёта			1250,00	
4.3	Работы по ТО, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования			20700,34	
4.3.1	Расходы по обслуживанию лифтов - договор	4,00	5 086,54	20 346,17	
4.3.2	Страх. премия по договору страх. лифтов	1,00	354,17	354,17	
4.4	Работы по содержанию и ППР систем ДУ и ППА			6711,14	
4.4.1	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА - договор	2	3 355,57	6 711,14	
4.5	Работы по содержанию систем вентиляции			3403,49	
4.5.1	Расходы по содержанию систем вентиляции - договор	390	8,73	3 403,49	
4.6	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			6600,00	
4.6.1	Расходы по аварийному ТО - договор	4 326,5	1,53	6 600,00	
5	Домофон + ЗУ			3712,00	0,86
5.1	Расходы по договору на абонентное ТО домофона			3712,00	

6	Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в ОАО "Сбербанк России" (с 01.07.2015г.)	4326,50		32448,75	7,50
7	Вознаграждение председателя ТЖС и членов ревизионной комиссии			29416,67	6,80
7.1	Сумма вознаграждений			29416,67	
7.1.1	Вознаграждение председателя	1,00	29000,00	29000,00	
7.1.2	Вознаграждение членов ТЖС	1,00	416,67	416,67	
8	Содержание придомовой территории			72590,00	16,78
8.1	Расходы на зарплату дворника			5000,00	
8.1.1	Дворник (зимние месяцы)	1,00	5000,00	5 000,00	
8.2	Прочие расходы (начисления на зарплату дворника (30,2%))			1 510,00	
8.3	Расходы за охранные услуги - договор			63500,00	
8.4	Расходы по электроэнергии			2300,00	
8.5	Прочие расходы; хоз. инвентарь и т.п.			280,00	
	ВСЕГО РАСХОДЫ			389 055,42	89,92

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества МКД"			97 139,29	22,45
1.1	Стоимость за период с 01.01.15г. по 30.06.15г.			582835,74	
1.1.1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	2493,45	24,53	61164,33	
1.1.2	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	1833,05	17,84	32701,61	
1.1.3	Сумма бюджетной субсидии равная разнице между планоно-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы и расходов на обращение с отходами			3273,35	
	в том числе:				
1.1.3.1	Разница между планоно-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы (24,53-17,84)x1833,05кв.м.			12263,11	
1.1.3.2	Расходы на обращение с отходами (согласно расчета размера бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2014г.)	4322,00	2,08	-8989,76	
1.2	Стоимость за период с 01.07.15г. по 31.12.15г.			582835,74	
1.2.1	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	2493,45	24,53	61164,33	
1.2.2	Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"	1833,05	17,84	32701,61	
1.2.3	Сумма бюджетной субсидии равная разнице между планоно-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы и расходов на обращение с отходами			3273,35	
	в том числе:				
1.2.3.1	Разница между планоно-нормативным расходом и доходом, получаемым от собственников жилья, оплачивающих жилищные услуги по ценам и на условиях, регулируемых Правительством Москвы (24,53-)x1833,05кв.м.			12263,11	
1.2.3.2	Расходы на обращение с отходами (согласно расчета размера бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2014г.)	4322,00	2,08	-8989,76	
2	Целевой взнос "Эксплуатационные расходы"			30285,50	7,00
3	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса по нежилым помещениям"			17298,58	4,00
4	Разные доходы			103708,63	23,97
4.1	Договоры аренды части общего имущества в МКД			139969,04	
4.1.1	ОАО "МТС"	7,70		15400,00	
4.1.2	Представительство фирмы "Клаус Унион"	54,80		82200,00	
4.1.3	ООО "Роут"	37,50		23882,44	
4.1.4	ООО "МС трейд"	1,00		2200,00	
4.1.5	Новыйдарский А.А.	1,89		1891,00	
4.1.6	ИП Макеев А.Д.	7,80		8000,00	
4.1.7	ЗАО "Стар Нетворкс"	доступ		2000,00	
4.1.8	ИП Михайлов Ю.А.	2,45		2450,00	
4.1.9	ИП Демчишина О.В.	2,05		1945,60	
4.2	Пени за несвоевременную уплату			500,00	
4.3	Целевой взнос "Сезонное хранение колёс"			3000,00	
4.4	Целевой взнос "ТО ворот"	5,00	300,00	1500,00	
4.5	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества МКД	3868,23	-6,55	-25336,91	
4.6	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества МКД, принимавшим участие в выкупе нежилого помещения	1984,70	-5,00	-9923,50	
4.7	Льготный декабрь			-6000,00	
5	Целевой взнос "Домофон + ЗУ"			4368,00	1,01
6	Целевой взнос "Капитальный ремонт общего имущества МКД" (с 01.07.2015г.)	4326,50		32448,75	7,50

7	Целевой взнос "Вознаграждение председателя ТЖС и членов ревизионной комиссии"			29416,67	6,80
7.1	Сумма вознаграждений			29416,67	
7.1.1	Вознаграждение председателя	1	29000,00	29000,00	
7.1.2	Вознаграждение членов ТСЖ	1	416,67	416,67	
7	Целевой взнос "ТО придомовой территории"			74390,00	17,19
7.1	Для принимавших участие в строительстве	42	570,00	23940,00	
7.2	Для не принимавших участие в строительстве, членов ТСЖ	4	1800,00	7200,00	
7.3	Для не принимавших участие в строительстве, не членов ТСЖ	14	3000,00	42000,00	
7.4	Для не принимавших участие в строительстве, не членов ТСЖ	1	1250,00	1250,00	
	ВСЕГО ДОХОДЫ			389 055,42	89,92

Председатель правления ТСЖ "Надежда"



СМЕТА
доходов и расходов по ЖКУ
ТСЖ "Надежда"
на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	С тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	С техподполья	521,00
Количество квартир	72	С лестниц	242,00
Количество жителей	285	С коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	С прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	С неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая С неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая):	ТСЖ
			электрощитовая
			мусоросборные камеры
			комнаты консьержей

п/п	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
	РАСХОДЫ				
1	Оплата услуги "Отопление"	546,057		78 846,58	18,22
2	Оплата услуги "Холодная вода"	6456,000		16 202,79	3,75
3	Оплата услуги "Горячая вода"	4627,691		52 582,53	12,15
4	Оплата услуги "Водоотведение"	10846,080		19 291,17	4,46
	ВСЕГО РАСХОДЫ			166 923,06	38,58

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Отопление"			78 846,58	18,22
1.1	Стоимость за период с 01.01.15г. по 30.06.15г.			506 150,17	
1.1.1	Целевой взнос "Отопление" - население	266,207	1 720,90	458 115,63	
1.1.2	Целевой взнос "Отопление" - нежилые	26,120	1 838,9946	48 034,54	
1.2	Стоимость за период с 01.07.15г. по 31.12.15г.			440 008,77	
1.2.1	Целевой взнос "Отопление" - население	231,096	1 720,90	397 693,11	
1.2.2	Целевой взнос "Отопление" - нежилые	22,634	1 969,5616	42 315,66	
2	Целевой взнос "Холодная вода"			16 202,79	3,75
2.1	Стоимость за период с 01.01.15г. по 30.06.15г.			93 424,63	
2.1.1	Целевой взнос "Холодная вода" - население	3 065,600	29,16	89 392,90	
2.1.2	Целевой взнос "Холодная вода" - нежилые	128,400	31,3998	4 031,73	
2.2	Стоимость за период с 01.07.15г. по 31.12.15г.			101 008,80	
2.2.1	Целевой взнос "Холодная вода" - население	3 130,867	30,87	96 649,86	
2.2.2	Целевой взнос "Холодная вода" - нежилые	131,133	33,2406	4 358,94	
3	Целевой взнос "Горячая вода"			52 582,53	12,15
3.1	Стоимость за период с 01.01.15г. по 30.06.15г.			339 809,74	
3.1.1	Целевой взнос "Горячая вода" - население	2 430,460	135,79	330 032,16	
3.1.2	Целевой взнос "Горячая вода" - нежилые	64,000	152,7746	9 777,57	

3.2	Стоимость за период с 01.07.15г. по 31.12.15г.			291 180,60	
3.2.1	Целевой взнос "Горячая вода" - население	2 078,231	135,79	282 202,99	
3.2.2	Целевой взнос "Горячая вода" - нежилые	55,000	163,2294	8 977,62	
4	Целевой взнос "Водоотведение"			19 291,17	4,46
4.1	Стоимость за период с 01.01.14г. по 31.10.14г.			111 240,15	
4.1.1	Целевой взнос "Водоотведение" - население	5 146,299	20,69	106 476,93	
4.1.2	Целевой взнос "Водоотведение" - нежилые	219,621	21,6884	4 763,23	
4.2	Стоимость за период с 01.07.15г. по 31.12.15г.			120 253,89	
4.2.1	Целевой взнос "Водоотведение" - население	5 255,863	21,90	115 103,40	
4.2.2	Целевой взнос "Водоотведение" - нежилые	224,297	22,9628	5 150,49	
	ВСЕГО ДОХОДЫ			166 923,06	38,58

Председатель правления ТСЖ "Надежда"

А.В. Силуянов



**Целевые взносы
на капитальный ремонт общего имущества
ТСЖ "Надежда"
на 2015 год**

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3940,50	Серия дома	П 44-1/10 Н1
Нежилая площадь	386,00	Год постройки	2000г.
Количество подъездов	2	S тех.этажа	492,00
Количество этажей	10	S техподполья	521,00
Количество квартир	72	S лестниц	242,00
Количество жителей	285	S коридоров	441,70
Количество лифтов пассажирских	2	S прочая	102,50
Количество лифтов грузопассажирских	2	S неж.помещений (прочая)	97,20
Количество ДУ и ППА	2	Общая S неж.пом. общего польз.	1896,40
		в том числе (прочая): ТСЖ	54,80
		электрощитовая	19,00
		мусоросборные камеры	14,00
		комнаты консьержей	9,40

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель (кв.м.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в год (руб.)	Стоимость в месяц 1 кв.м (руб.)
РАСХОДЫ					
1	Формирование фонда Капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в ОАО "Сбербанк России" (с 01.07.2015г.)	4326,5	64 897,50	389 385,00	15,00

ДОХОДЫ					
1	Целевой взнос "Капитальный ремонт общего имущества МКД" (с 01.07.2015г.)	4326,5	64 897,50	389 385,00	15,00

Председатель правления



В. Силуянов

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 ТСЖ "НАДЕЖДА" по адресу 115432, г.Москва, ул. Трофимова, д. 18, корп.А
 на 01.01.2015 года

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	3936,50	С лестничных клеток	342,00
Нежилая площадь	385,50	С помещений общего пользования	428,00
Количество подъездов	2	Кол-во лестничных клеток	18
Количество этажей	10		
Количество квартир	72		
Количество жителей	285		
Количество лифтов	4		

ДОХОДЫ					
П/П	Наименование статей	X	X	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
1	Доходы от населения (плата за содержание и текущий ремонт)	X	X	92 190,89	1 144 706,70
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт (Филиал ГКУ "Дирекции ЖКХиБ ЮВАО")	X	X	1 636,68	19 640,10
ВСЕГО ДОХОДЫ				93 827,57	1 164 346,80

РАСХОДЫ					
П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель за единицу (руб.)	Всего расходов в месяц (руб.)	Всего расходов в год (руб.)
1	Расходы на содержание			18 228,00	218 736,00
1.1	Заработная плата уборщика лестничных клеток и служебных помещений	1	14 000,00	14 000,00	168 000,00
1.2	Налоги с ФОТ (30,2%)			4 228,00	50 736,00
2	Расходы на ремонт и эксплуатацию			27 342,00	328 104,00
2.1	Расходы на зарплату работников ремонта и эксплуатации (уборщика мусоропровода)	0,5	14 000,00	7 000,00	84 000,00
2.2	электрик	0,5	14 000,00	7 000,00	84 000,00
2.3	слесарь	0,5	14 000,00	7 000,00	84 000,00
2.4	Налоги с ФОТ (30,2%)			6 342,00	76 104,00
3	Материалы			0,00	0,00
4	Расходы на воду			500,00	6 000,00
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования			0,00	0,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов	390	8,73	3 403,49	40 841,88
7	Противопожарная безопасность	2	3 555,57	6 711,14	80 533,68
8	Дезинсекция и дератизация	1863,0	0,72	1 350,00	16 200,00
9	Видеодиагностика мусоропровода	54,0	17,93	968,23	11 618,80
10	Электроэнергия			2 111,70	25 340,40
11	Обслуживание лифтов	4	5 086,54	20 346,17	244 154,04
12	Аварийные работы	4322,0	1,53	6 600,00	79 200,00
13	Страхование лифтов	1	354,17	354,17	4 250,00
14	Управление			9 114,00	109 368,00
14.1.	бухгалтер	0,5	14 000,00	7 000,00	84 000,00
14.2.	Налоги с ФОТ (30,2%)			2 114,00	25 368,00
ВСЕГО РАСХОДЫ (с НДС)				97 028,90	1 164 346,80
	Стоимость 1 кв.м в месяц, без учета расходов на мусор (ТБО, КГМ)	4322,0	22,45	97 028,90	22,45
	Расходы на обращение с отходами 1 кв.м в месяц*	4322,0	2,08	8 989,76	2,08
	Плано-нормативный расход 1 кв.м в месяц	4322,0	24,53	106 018,66	24,53

* расходы на обращение с отходами осуществляются за счет бюджета города Москвы на основании Постановления Правительства Москвы от 02.10.2013 г. № 662-ПП, государственному заказчику ГКУ "Мосэкопром".

Председатель правления



А.В. Силуянов